



**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

DÔNG DƯƠNG

Trụ sở chính: Số 14A đường Phan Đăng Lưu, Quy Nhơn
ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-DD: 091.4024837
Website: www.daugiataisandongduong.com

Số: 1428 /CV-DD

Bình Định, ngày 01 tháng 10 năm 2024

V/v: đề nghị thông báo công khai thông tin đấu giá quyền sử dụng đất ở

Kính gửi:

- UBND các xã Hoài Mỹ, xã Hoài Phú, xã Hoài Sơn, xã Hoài Châu Bắc, xã Hoài Châu, xã Hoài Hải
- UBND các phường Hoài Xuân, phường Tam Quan Nam, phường Hoài Tân, phường Tam Quan Bắc, phường Hoài Thanh Tây, phường Hoài Thanh, phường Tam Quan, phường Hoài Đức, phường Bồng Sơn, phường Hoài Hương, phường Hoài Hảo

Căn cứ Văn bản số 1635/BQL-PTQĐ ngày 26/9/2024 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn về việc đề nghị tiếp tục thông báo bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu dân cư trên địa bàn thị xã Hoài Nhơn.

Căn cứ Văn bản số 1683/BQL-PTQĐ ngày 02/10/2024 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn về việc đề nghị tiếp tục thông báo bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư khu phố Lại Khánh, phường Hoài Đức và khu dân cư thôn Bình Đê, xã Hoài Châu Bắc.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 1220/QCĐG-DD ngày 01/10/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Nhằm thông báo công khai thông tin rộng rãi việc đấu giá QSDĐ trên địa bàn cho người dân biết để đăng ký tham gia đấu giá, đồng thời thực hiện nhiệm vụ đảm bảo nguồn thu cho ngân sách từ việc đấu giá quyền sử dụng đất. Nay, Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương đề nghị Ủy ban nhân dân các xã, phường thông báo công khai việc đấu giá quyền sử dụng đất ở trên đài truyền thanh của xã, phường vào buổi sáng và buổi chiều các ngày trong 1 tuần kể từ ngày nhận được công văn này (đính kèm theo thông báo đấu giá tài sản).

Rất mong quý cơ quan phối hợp thực hiện.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu hs, Cty.



Lê Việt Hùng

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG
THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Quyền sử dụng đất ở: 26 lô đất ở tại khu dân cư khu phố Lại Khánh, phường Hoài Đức; 03 lô đất ở tại khu dân cư thôn Bình Đê, xã Hoài Châu Bắc; 02 lô đất ở tại khu dân cư khu phố Tăng Long 1, phường Tam Quan Nam, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Kèm theo Sơ đồ quy hoạch phân lô bố trí chi tiết.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn và đất ở đô thị;

Hình thức giao đất: Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá;

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Hạ tầng kỹ thuật: San nền, hệ thống thoát nước, đường bê tông...;

Diện tích: Từ 125m²/lô đến 190,8m²/lô. **Giá khởi điểm:** Từ 406.080.000 đồng/lô đến 962.500.000 đồng/lô. **Tổng giá khởi điểm:** 14.041.140.000 đồng.

2. Người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn; Địa chỉ: Số 06 đường 28/3, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

3. Hình thức, phương thức đấu giá: Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên, bán riêng từng lô đất.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi có tài sản đấu giá đang tọa lạc.

5. Ký hiệu, vị trí, diện tích, mật độ xây dựng tối đa, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá của từng lô đất; Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp khoản tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá, tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Theo Quy chế cuộc đấu giá số 1220/QCĐG-ĐD ngày 01/10/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá là cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật;

- Người tham gia đấu giá phải nộp 01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ của một lô đất đấu giá theo Quy chế cuộc đấu giá.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ tại:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG

Địa chỉ: Số 14A đường Phan Đăng Lưu, phường Trần Phú, Tp Quy Nhơn

ĐT: 0256.2200569 – Fax: 0256.3547029-DĐ: 091.4024837

Website: www.daugiataisandongduong.com

Hoặc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn
Hoặc UBND các xã, phường nơi có đất đấu giá