

Số: 19457/QĐ-UBND

Hoài Nhơn, ngày 17 tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc phê duyệt Quy hoạch phân lô bố trí chi tiết xây dựng
khu dân cư tại thôn Định Công, xã Hoài Mỹ (giai đoạn 1)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1906/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Công văn số 533/STNMT-CCQLĐĐ ngày 25/5/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Định về việc thực hiện giao đất xây dựng khu dân cư;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch phân lô bố trí chi tiết xây dựng khu dân cư tại thôn Định Công, xã Hoài Mỹ (giai đoạn 1) với tổng diện tích 2.948m². Trong đó, quy hoạch vào mục đích đất ở 2101,1m² được phân thành 13 lô đất.

(Cụ thể theo Sơ đồ phân lô bố trí chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với các ngành liên quan, UBND xã Hoài Mỹ triển khai thực hiện các bước của quá trình giao đất xây dựng khu dân cư theo đúng quy định hiện hành của nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất, Chủ tịch UBND xã Hoài Mỹ và Thủ trưởng các ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT.

Trần

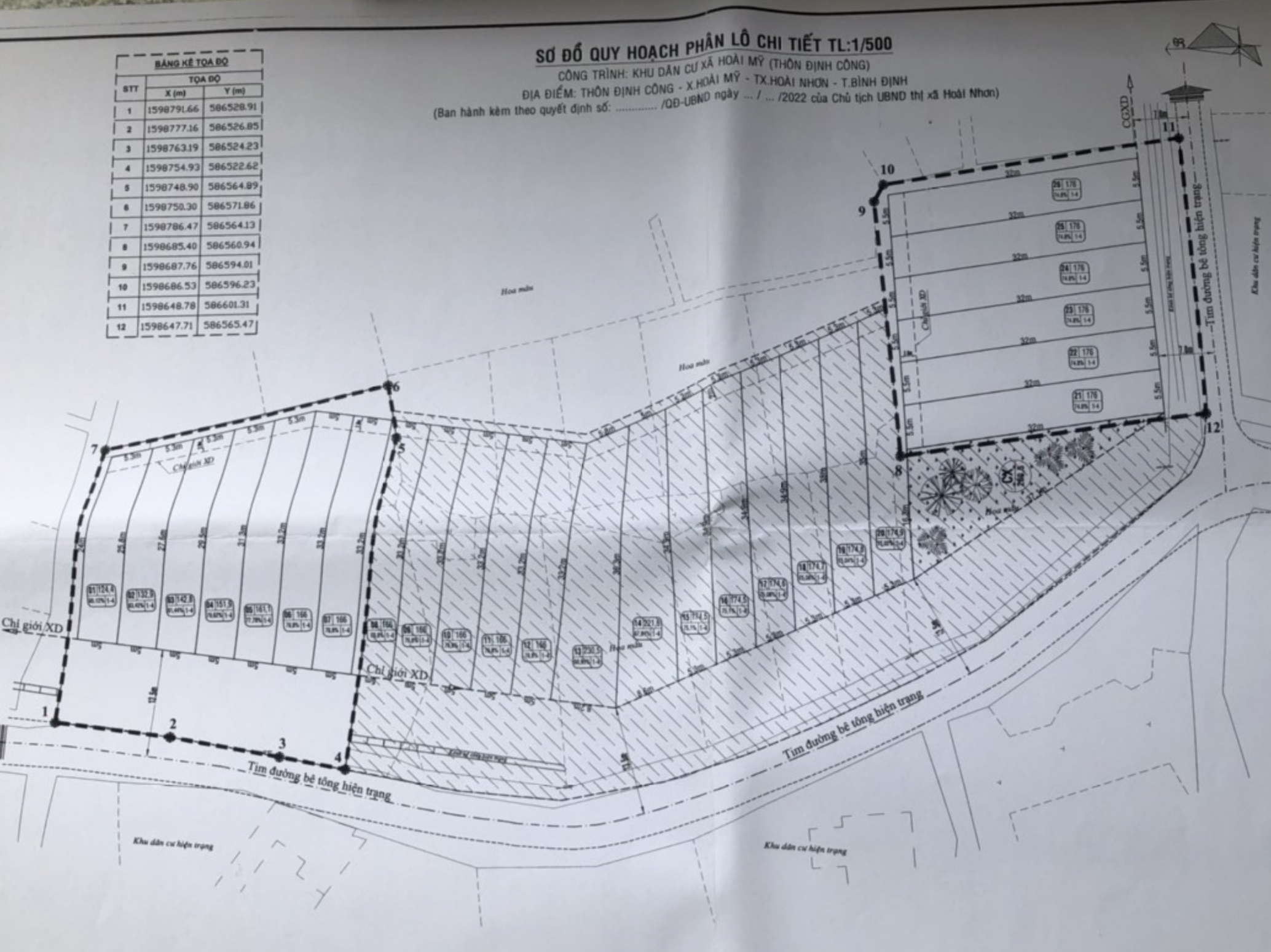


Nguyễn Chí Công

SƠ ĐỒ QUY HOẠCH PHÂN LÔ CHI TIẾT TL:1/500

CÔNG TRÌNH: KHU DÂN CƯ XÃ HOÀI MỸ (THÔN ĐỊNH CÔNG)
 ĐỊA ĐIỂM: THÔN ĐỊNH CÔNG - X. HOÀI MỸ - TX. HOÀI NHƠN - T. BÌNH ĐỊNH
 (Ban hành kèm theo quyết định số: /QĐ-UBND ngày ... / ... /2022 của Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn)

BẢNG KÊ TỌA ĐỘ		
STT	TỌA ĐỘ	
	X (m)	Y (m)
1	1598791.66	586528.91
2	1598777.16	586526.85
3	1598763.19	586524.23
4	1598754.93	586522.62
5	1598748.90	586564.89
6	1598750.30	586571.86
7	1598786.47	586564.13
8	1598685.40	586560.94
9	1598687.76	586594.01
10	1598686.53	586596.23
11	1598648.78	586601.31
12	1598647.71	586565.47



ĐẠI CHỨC TỊCH
 NGUYỄN CHAI LÂN

KT. GIÁM ĐỐC
 PHÓ GIÁM ĐỐC
 NGUYỄN LONG QUÝ

TRƯỞNG PHÒNG
 LÊ VĂN HẢI

PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
 TRƯỞNG PHÒNG
 HỒ THƯỜNG

CHỦ TỊCH
 NGUYỄN LÊ ANH TUẤN

CÔNG TRÌNH:
 KHU DÂN CƯ XÃ HOÀI MỸ (THÔN ĐỊNH CÔNG)
 TÊN BẢN VẼ:
 SƠ ĐỒ QUY HOẠCH PHÂN LÔ

ÁNH DUY HOẠCH	QUẾP: 01-43	TỶ LỆ: 1/500	NĂM: 2022
T. KẾ - THỂ HIỆN	KT. NGUYỄN MẠC THIỆU		
CHỦ NHIỆM TX	KT. PHẠM THẠNH HUY		
C. THÍ THIẾT KẾ			
Đ. L. Y. THIẾT	KS. TRẦN VĂN TÂN		

C. T. Y. THIẾT KẾ & XÂY DỰNG
 ĐẠI THÀNH
 SỐ NHÀ VĂN THÀNH

Ghi chú:

- ranh giới quy hoạch
- đường giao thông
- Góc, cạnh ranh QH
- SỐ LÔ ĐẤT: 21/176
- DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: 74,8% 1-4
- MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%): 74,8% 1-4
- SỐ TẦNG
- PHẦN DIỆN TÍCH THỰC HIỆN GIAI ĐOẠN 2
- PHẦN DIỆN TÍCH THỰC HIỆN GIAI ĐOẠN 1