

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở
tại các khu quy hoạch dân cư trên địa bàn thị xã (đợt 02, năm 2022)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của UBND tỉnh Bình Định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 11892/QĐ-UBND ngày 12/9/2022 của UBND thị xã Hoài Nhơn về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch dân cư trên địa bàn thị xã (đợt 02, năm 2022) ;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất và Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch dân cư trên địa bàn thị xã, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích và hạ tầng kỹ thuật các thửa đất đưa ra đấu giá.

- Danh mục, vị trí, diện tích lô đất: Gồm 239 lô đất ở, tổng diện tích 34.093,3 m².

(Chi tiết cụ thể tại Phụ lục kèm theo)

- Hạ tầng kỹ thuật: San nền, hệ thống thoát nước, đường bê tông...

- Tài sản gắn liền với đất: Không.

2. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn và đất ở đô thị.
- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Thông tin về quy hoạch sử dụng đất: Quy hoạch đất ở.

4. Tên, địa chỉ của đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn; địa chỉ: số 06 đường 28/3, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Điều 2. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Tư Pháp; Chánh Thanh tra, Trưởng Công an, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất; Chi cục Trưởng Chi cục thuế khu vực Hoài Nhơn – Hoài Ân – Ân Lão; Chủ tịch UBND các xã, phường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Chí Công