

## PHỤ LỤC

**Danh mục, vị trí, diện tích, giá khởi điểm các lô đất dùng để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch dân cư (đợt 02, năm 2022) trên địa bàn thị xã**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng 9 của UBND thị xã)

STT	Đơn vị xã, phường và tục danh khu đất	Đặc điểm lô đất			Thành tiền (đồng)	Ghi chú
		Số lượng lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )		
<b>I</b>	<b>Xã Hoài Châu</b>	<b>24</b>	<b>4.904,8</b>		<b>17.253.760.000</b>	
<b>1</b>	<b>Khu dân cư thôn Tân Trung - Điểm số 2</b>	<b>24</b>	<b>4.904,8</b>		<b>17.253.760.000</b>	
1		1	217,4	3.900.000	847.860.000	
2		2	195,0	3.500.000	682.500.000	
3		3	195,0	3.500.000	682.500.000	
4		4	195,0	3.500.000	682.500.000	
5		5	195,0	3.500.000	682.500.000	
6		6	195,0	3.500.000	682.500.000	
7		7	195,0	3.500.000	682.500.000	
8		8	195,0	3.500.000	682.500.000	
9		9	195,0	3.500.000	682.500.000	
10		10	195,0	3.500.000	682.500.000	
11		11	195,0	3.500.000	682.500.000	
12		12	195,0	3.500.000	682.500.000	
13		13	195,0	3.500.000	682.500.000	
14		14	195,0	3.500.000	682.500.000	
15		15	195,0	3.500.000	682.500.000	
16		16	195,0	3.500.000	682.500.000	
17		17	211,2	3.500.000	739.200.000	
18		18	211,2	3.500.000	739.200.000	
19		19	211,2	3.500.000	739.200.000	
20		20	211,2	3.500.000	739.200.000	
21		21	211,2	3.500.000	739.200.000	
22		22	211,2	3.500.000	739.200.000	
23		23	211,2	3.500.000	739.200.000	
24		24	284,0	3.500.000	994.000.000	
<b>II</b>	<b>Xã Hoài Châu Bắc</b>	<b>33</b>	<b>6.429,3</b>		<b>18.356.950.000</b>	
<b>1</b>	<b>Khu dân cư thôn Bình Đê</b>	<b>7</b>	<b>1.134,0</b>		<b>4.536.000.000</b>	
1		1	162,0	4.000.000	648.000.000	
2		2	162,0	4.000.000	648.000.000	
3		3	162,0	4.000.000	648.000.000	
4		4	162,0	4.000.000	648.000.000	
5		5	162,0	4.000.000	648.000.000	
6		6	162,0	4.000.000	648.000.000	
7		7	162,0	4.000.000	648.000.000	
<b>2</b>	<b>Khu dân cư thôn Liễu An</b>	<b>7</b>	<b>1.132,0</b>		<b>5.094.000.000</b>	
1	Khu A	1	160,0	4.500.000	720.000.000	
2		2	162,0	4.500.000	729.000.000	
3		3	162,0	4.500.000	729.000.000	
4		4	162,0	4.500.000	729.000.000	
5		5	162,0	4.500.000	729.000.000	
6		6	162,0	4.500.000	729.000.000	
7		7	162,0	4.500.000	729.000.000	
<b>3</b>	<b>Khu dân cư thôn Liễu An Nam</b>	<b>7</b>	<b>1.363,0</b>		<b>2.044.500.000</b>	
1		1	195,5	1.500.000	293.250.000	
2		2	200,6	1.500.000	300.900.000	
3		3	195,2	1.500.000	292.800.000	

STT	Đơn vị xã, phường và tục danh khu đất	Đặc điểm lô đất			Thành tiền (đồng)	Ghi chú
		Số lượng lô đất	Diện tích (m2)	Giá đất (đồng/m2)		
4		4	204,2	1.500.000	306.300.000	
5		5	192,8	1.500.000	289.200.000	
6		6	187,8	1.500.000	281.700.000	
7		7	186,9	1.500.000	280.350.000	
<b>4</b>	<b>Khu dân cư thôn Tuy An</b>	<b>5</b>	<b>1.171,1</b>		<b>1.405.320.000</b>	
1		1	215,9	1.200.000	259.080.000	
2		2	228,5	1.200.000	274.200.000	
3		3	238,8	1.200.000	286.560.000	
4		4	245,2	1.200.000	294.240.000	
5		5	242,7	1.200.000	291.240.000	
<b>5</b>	<b>Khu dân cư thôn Liễu An (ngoài nhà ông Tám)</b>	<b>7</b>	<b>1.629,2</b>		<b>5.277.130.000</b>	
1		1	212,3	3.500.000	743.050.000	
2		2	219,0	3.200.000	700.800.000	
3		3	226,0	3.200.000	723.200.000	
4		4	232,0	3.200.000	742.400.000	
5		5	240,0	3.200.000	768.000.000	
6		6	246,5	3.200.000	788.800.000	
7		7	253,4	3.200.000	810.880.000	
<b>III</b>	<b>Xã Hoài Mỹ</b>	<b>5</b>	<b>728,0</b>		<b>2.184.000.000</b>	
<b>1</b>	<b>Khu dân cư thôn Khánh Trạch</b>	<b>5</b>	<b>728,0</b>		<b>2.184.000.000</b>	
1		1	145,6	3.000.000	436.800.000	
2		2	145,6	3.000.000	436.800.000	
3		3	145,6	3.000.000	436.800.000	
4		4	145,6	3.000.000	436.800.000	
5		5	145,6	3.000.000	436.800.000	
<b>IV</b>	<b>Phường Tam Quan Nam</b>	<b>51</b>	<b>6.200,0</b>		<b>49.250.000.000</b>	
<b>1</b>	<b>Khu dân cư khu phố Tăng Long 1</b>	<b>51</b>	<b>6.200,0</b>		<b>49.250.000.000</b>	
1	Khu D0-01	1	125,0	7.000.000	875.000.000	
2		2	125,0	7.000.000	875.000.000	
3		3	125,0	7.000.000	875.000.000	
4		4	125,0	7.000.000	875.000.000	
5		5	125,0	7.000.000	875.000.000	
6		6	125,0	7.000.000	875.000.000	
7		7	125,0	7.000.000	875.000.000	
8	Khu D0-02	1	137,5	11.000.000	1.512.500.000	
9		2	125,0	10.000.000	1.250.000.000	
10		3	125,0	10.000.000	1.250.000.000	
11		4	125,0	10.000.000	1.250.000.000	
12		5	125,0	10.000.000	1.250.000.000	
13		6	125,0	10.000.000	1.250.000.000	
14		7	125,0	10.000.000	1.250.000.000	
15		8	125,0	10.000.000	1.250.000.000	
16		9	137,5	11.000.000	1.512.500.000	
17		10	115,0	7.000.000	805.000.000	
18		11	115,0	7.000.000	805.000.000	
19		12	115,0	7.000.000	805.000.000	
20		13	115,0	7.000.000	805.000.000	
21		14	115,0	7.000.000	805.000.000	
22		15	115,0	7.000.000	805.000.000	
23		16	115,0	7.000.000	805.000.000	
24		17	115,0	7.000.000	805.000.000	
25		18	115,0	7.000.000	805.000.000	

STT	Đơn vị xã, phường và tục danh khu đất	Đặc điểm lô đất			Thành tiền (đồng)	Ghi chú
		Số lượng lô đất	Diện tích (m2)	Giá đất (đồng/m2)		
26		19	115,0	7.000.000	805.000.000	
27		20	115,0	7.000.000	805.000.000	
28		21	115,0	7.000.000	805.000.000	
29		22	115,0	7.000.000	805.000.000	
30		23	115,0	7.000.000	805.000.000	
31		24	115,0	7.000.000	805.000.000	
32		25	115,0	7.000.000	805.000.000	
33		26	115,0	7.000.000	805.000.000	
34		27	115,0	7.000.000	805.000.000	
35		28	115,0	7.000.000	805.000.000	
36		29	115,0	7.000.000	805.000.000	
37		Khu D0-03	1	125,0	11.000.000	1.375.000.000
38	2		125,0	10.000.000	1.250.000.000	
39	3		125,0	10.000.000	1.250.000.000	
40	4		125,0	10.000.000	1.250.000.000	
41	5		125,0	11.000.000	1.375.000.000	
42	6		125,0	7.000.000	875.000.000	
43	7		125,0	7.000.000	875.000.000	
44	8		125,0	7.000.000	875.000.000	
45	9		125,0	7.000.000	875.000.000	
46	10		125,0	7.000.000	875.000.000	
47	11		125,0	7.000.000	875.000.000	
48	12		125,0	7.000.000	875.000.000	
49	13		125,0	7.000.000	875.000.000	
50	14		125,0	7.000.000	875.000.000	
51	15		125,0	7.000.000	875.000.000	
<b>V</b>	<b>Phường Hoài Thanh Tây</b>	<b>2</b>	<b>255,0</b>		<b>2.677.500.000</b>	
<b>1</b>	<b>Khu dân cư khu phố Ngọc An Trung</b>	<b>2</b>	<b>255,0</b>		<b>2.677.500.000</b>	
1		16	127,5	10.500.000	1.338.750.000	
2		17	127,5	10.500.000	1.338.750.000	
<b>VI</b>	<b>Phường Bồng Sơn</b>	<b>60</b>	<b>5.994,0</b>		<b>93.175.500.000</b>	
<b>1</b>	<b>Khu dân cư khu phố 2</b>	<b>60</b>	<b>5.994,0</b>		<b>93.175.500.000</b>	
2		23	108,0	17.500.000	1.890.000.000	
3		24	109,0	17.500.000	1.907.500.000	
4		25	110,0	17.500.000	1.925.000.000	
5		26	104,0	19.500.000	2.028.000.000	
6		27	100,0	16.000.000	1.600.000.000	
7		28	100,0	16.000.000	1.600.000.000	
8		29	100,0	16.000.000	1.600.000.000	
9		30	100,0	16.000.000	1.600.000.000	
10		31	100,0	16.000.000	1.600.000.000	
11		32	100,0	16.000.000	1.600.000.000	
12		33	95,0	17.000.000	1.615.000.000	
13		34	100,0	14.000.000	1.400.000.000	
14		35	100,0	14.000.000	1.400.000.000	
15		36	100,0	14.000.000	1.400.000.000	
16		37	100,0	14.000.000	1.400.000.000	
17		38	100,0	14.000.000	1.400.000.000	
18		39	100,0	14.000.000	1.400.000.000	
19		40	100,0	14.000.000	1.400.000.000	
20		41	110,0	14.000.000	1.540.000.000	
21		42	104,0	15.000.000	1.560.000.000	
22		43	100,0	14.000.000	1.400.000.000	

STT	Đơn vị xã, phường và tục danh khu đất	Đặc điểm lô đất			Thành tiền (đồng)	Ghi chú
		Số lượng lô đất	Diện tích (m2)	Giá đất (đồng/m2)		
23		44	100,0	14.000.000	1.400.000.000	
24		45	100,0	14.000.000	1.400.000.000	
25		46	100,0	14.000.000	1.400.000.000	
26		47	100,0	14.000.000	1.400.000.000	
27		48	100,0	14.000.000	1.400.000.000	
28		49	95,0	17.000.000	1.615.000.000	
29		50	100,0	16.000.000	1.600.000.000	
30		51	100,0	16.000.000	1.600.000.000	
31		52	100,0	16.000.000	1.600.000.000	
32		53	100,0	16.000.000	1.600.000.000	
33		54	100,0	16.000.000	1.600.000.000	
34		55	100,0	16.000.000	1.600.000.000	
35		56	95,0	17.000.000	1.615.000.000	
36		57	100,0	14.000.000	1.400.000.000	
37		58	100,0	14.000.000	1.400.000.000	
38		59	100,0	14.000.000	1.400.000.000	
39		60	100,0	14.000.000	1.400.000.000	
40		61	100,0	14.000.000	1.400.000.000	
41		62	100,0	14.000.000	1.400.000.000	
42		63	104,0	15.000.000	1.560.000.000	
43		97	100,0	16.000.000	1.600.000.000	
44		98	100,0	16.000.000	1.600.000.000	
45		99	100,0	16.000.000	1.600.000.000	
46		100	100,0	16.000.000	1.600.000.000	
47		101	100,0	16.000.000	1.600.000.000	
48		102	100,0	16.000.000	1.600.000.000	
49		103	90,0	17.000.000	1.530.000.000	
50		104	90,0	17.000.000	1.530.000.000	
51		105	100,0	16.000.000	1.600.000.000	
52		106	100,0	16.000.000	1.600.000.000	
53		107	100,0	16.000.000	1.600.000.000	
54		108	100,0	16.000.000	1.600.000.000	
55		109	100,0	16.000.000	1.600.000.000	
56		110	100,0	16.000.000	1.600.000.000	
57		111	90,0	17.000.000	1.530.000.000	
58		112	90,0	17.000.000	1.530.000.000	
59		113	100,0	16.000.000	1.600.000.000	
60		114	100,0	16.000.000	1.600.000.000	
61		115	100,0	16.000.000	1.600.000.000	
<b>VII</b>	<b>Phường Hoài Xuân</b>	<b>21</b>	<b>3.039,5</b>		<b>20.495.000.000</b>	
<b>1</b>	<b>Khu dân cư khu phố Hoà Trung</b>	<b>21</b>	<b>3.039,5</b>		<b>20.495.000.000</b>	
1		1	100,0	10.000.000	1.000.000.000	
2		2	100,0	10.000.000	1.000.000.000	
3		3	100,0	10.000.000	1.000.000.000	
4		4	103,5	10.000.000	1.035.000.000	
5		5	110,5	10.000.000	1.105.000.000	
6		6	117,5	10.000.000	1.175.000.000	
7		7	124,5	10.000.000	1.245.000.000	
8		8	131,5	10.000.000	1.315.000.000	
9		9	172,0	10.000.000	1.720.000.000	
10		10	165,0	5.000.000	825.000.000	
11		11	165,0	5.000.000	825.000.000	
12		12	165,0	5.000.000	825.000.000	

STT	Đơn vị xã, phường và tục danh khu đất	Đặc điểm lô đất			Thành tiền (đồng)	Ghi chú
		Số lượng lô đất	Diện tích (m2)	Giá đất (đồng/m2)		
13		13	165,0	5.000.000	825.000.000	
14		14	165,0	5.000.000	825.000.000	
15		15	165,0	5.000.000	825.000.000	
16		16	165,0	5.000.000	825.000.000	
17		17	165,0	5.000.000	825.000.000	
18		18	165,0	5.000.000	825.000.000	
19		19	165,0	5.000.000	825.000.000	
20		20	165,0	5.000.000	825.000.000	
21		21	165,0	5.000.000	825.000.000	
<b>VIII</b>	<b>Phường Hoài Đức</b>	<b>43</b>	<b>6.542,7</b>		<b>28.133.350.000</b>	
<b>1</b>	<b>Khu dân cư khu phố Lại Khánh</b>	<b>34</b>	<b>4.953,0</b>		<b>23.364.250.000</b>	
1	Khu A	1	159,5	5.500.000	877.250.000	
2		2	141,0	5.000.000	705.000.000	
3		3	141,0	5.000.000	705.000.000	
4		4	141,0	5.000.000	705.000.000	
5		5	141,0	5.000.000	705.000.000	
6		6	141,0	5.000.000	705.000.000	
7		7	141,0	5.000.000	705.000.000	
8		8	141,0	5.000.000	705.000.000	
9		9	141,0	5.000.000	705.000.000	
10		10	141,0	5.000.000	705.000.000	
11		11	201,6	5.000.000	1.008.000.000	
12		12	141,0	4.500.000	634.500.000	
13		13	141,0	4.500.000	634.500.000	
14		14	141,0	4.500.000	634.500.000	
15		15	141,0	4.500.000	634.500.000	
16		16	141,0	4.500.000	634.500.000	
17		17	141,0	4.500.000	634.500.000	
18		18	141,0	4.500.000	634.500.000	
19		19	141,0	4.500.000	634.500.000	
20	Khu B	1	171,1	5.000.000	855.500.000	
21		2	141,0	4.500.000	634.500.000	
22		3	141,0	4.500.000	634.500.000	
23		4	141,0	4.500.000	634.500.000	
24		5	141,0	4.500.000	634.500.000	
25		6	141,0	4.500.000	634.500.000	
26		7	141,0	4.500.000	634.500.000	
27		8	141,0	4.500.000	634.500.000	
28		9	190,8	5.000.000	954.000.000	
29		10	141,0	4.500.000	634.500.000	
30		11	141,0	4.500.000	634.500.000	
31		12	141,0	4.500.000	634.500.000	
32		13	141,0	4.500.000	634.500.000	
33		14	141,0	4.500.000	634.500.000	
34		15	141,0	4.500.000	634.500.000	
<b>2</b>	<b>Khu dân cư khu phố Lại Khánh Nam</b>	<b>9</b>	<b>1.589,7</b>		<b>4.769.100.000</b>	
1		1	204,5	3.000.000	613.500.000	
2		2	180,8	3.000.000	542.400.000	
3		3	151,3	3.000.000	453.900.000	
4		4	149,2	3.000.000	447.600.000	
5		5	147,1	3.000.000	441.300.000	
6		6	169,3	3.000.000	507.900.000	

STT	Đơn vị xã, phường và tục danh khu đất	Đặc điểm lô đất			Thành tiền (đồng)	Ghi chú
		Số lượng lô đất	Diện tích (m2)	Giá đất (đồng/m2)		
7		7	196,0	3.000.000	588.000.000	
8		8	195,0	3.000.000	585.000.000	
9		9	196,5	3.000.000	589.500.000	
	<b>Tổng cộng</b>	<b>239</b>	<b>34.093,3</b>		<b>231.526.060.000</b>	